办公家具采购

比选文件

北京市绿化隔离地区基础设施开发建设有限公司

2026 年 6 月 8 日

第一章 投标邀请

一、项目概况

1. 项目名称：北京市绿化隔离地区基础设施开发建设有限公司办公家具采购项目

2. 采购内容：办公桌、办公椅、文件柜等（明细详见第三章采购清单）

3. 预算金额（最高限价）：人民币 200000 元，超出限价报价无效。

4. 供货安装周期：合同签订后 15 日历天内送货、安装完毕并通过验收。

5. 地点：北京市西城区闹市口大街 1 号长安兴融中心 4 号楼 4 层 4CD23 区

6. 是否联合体：☑不接受联合体投标

7. 质保基础要求：整体家具≥1 年质保。

二、投标人资格要求

1. 主体资格：在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格和有效的营业执照，经营范围包含家具生产或销售相关内容，能够独立承担民事责任。

2. 信誉要求：近三年内无重大质量事故、无违法经营记录、无政府采购严重违法失信行为，未被列入“信用中国”失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重失信行为记录名单。

3. 履约能力：具备完善的生产、供货、安装及售后服务体系，拥有固定的供货渠道和专业安装团队，能够保障按期保质交付。

4. 业绩要求：近三年内具有党政机关、企事业单位办公家具采购及安装类似项目业绩（需提供合同、验收证明等佐证材料）。

5. 专项要求：本项目不接受联合体投标，不允许分包、转包；投标人不得挂靠资质、弄虚作假，一经发现取消投标及中标资格。

6. 政策要求：落实政府采购、节能环保产品优先采购等相关政策。

7. 本项目不允许转包、分包。

三、招标文件获取、开标信息

1. 获取时间：招标公告发布起 3 个工作日，发包人官网免费下载。

2. 投标截止、开标时间：2026 年 6 月 11 日 9:30（北京时间）

3. 开标地点：北京市海淀区闵庄路 1 号院 3 号楼 214 室

第二章 投标人须知

一、报价要求

1. 报价为全包闭口价：含原材料、生产、运输、上楼、安装、辅料、税费、售后等全部费用，中标后不再增补任何费用。

2. 报价分项列明：主材费、五金费、运输安装费、税费，漏项视同含在总价内。

3. 恶意低于成本报价且无法提供成本说明，按无效投标处理。

二、投标文件组成（正本 1 份，副本 1 份，分开密封）

1. 商务标：投标函、法定代表人授权书、资质证件、体系证书、业绩合同、售后方案、本地化服务证明。

2. 技术标：产品技术偏离表、材质说明、五金品牌说明、生产工艺、供货安装方案、样品承诺。

3. 报价标：分项报价明细表、总价报价单。

4. 投标有效期：开标之日起 30 日历天。

5、废标情形

（1）资质不全、资料造假；（2）关键参数重大负偏离；（3）超限价报价；（4）未按要求密封；（5）串通投标。

第三章 采购需求与技术标准

一、采购清单（图片款式仅供参考，按需修改数量、尺寸）

家具名称	图片款式仅供参考	规格（mm）	数量	单位	备注
班台		2200*1050*760	1	套	
主管办公桌		1600*800*750	6	张	
文件柜		2400*400*2000	6	组	
主管办公椅		标准	6	把	
财务办公桌		1500*1500	6	张	
员工办公桌		1500*1500	44	张	
员工办公椅		标准	50	把	

二、强制技术参数（不满足即重大负偏离）

1. 板材：桌面柜体 E0 级环保实木颗粒板，甲醛释放量≤E0 国标，板材厚度：桌面≥25mm，侧板和隔板≥16mm；含水率达标、防潮防变形。

2. 封边：全自动 PVC 热熔封边，无缝无崩边、防水防脱胶。

3. 五金：优质静音铰链，滑轨三节静音冷轧钢滑轨，锁具防锈安全锁。

4. 办公椅：高密度定型海绵、网布透气面料、加厚五星脚、防爆气压杆。

5. 环保：所有产品符合国标 GB18580 室内装饰人造板甲醛标准。

三、供货安装要求

1. 进场前免费现场复测尺寸，微调适配现场。

2. 安装完成清理包装垃圾，摆放就位。

3. 供货分批需经采购人书面确认。

第四章 评标办法（综合评分法 100 分）

一、投标报价（30 分）

评标基准价=所有有效投标人最低报价；得分=评标基准价/投标报价×30；高于限价不得分。

二、技术参数与产品质量（32 分）

板材、环保 12 分+五金 8 分+工艺 6 分+产品适配 6 分，参数负偏离逐项扣分。

三、企业综合实力资质业绩（10 分）体系认证、同类业绩等

四、供货及本地化履约方案（10 分）工期、安装方案、本地仓储售后等

五、售后服务（10 分）质保年限、24h 上门、年度巡检维保等

六、投标文件规范性（8 分）

评标原则：得分最高者为第一中标候选人，依次排序。

第五章 合同主要条款

一、付款方式

合同签订后先交付定金为 80%合同款，全部供货安装验收合格后 15 个工作日付 20%合同款；

二、验收标准

按招标文件、投标承诺、样品三方对标验收；材质不合格无条件退货、更换，中标方承担全部损失。

三、违约责任

1. 逾期交货：每日按合同总价 0.5%扣款，逾期超 10 天采购人单方解除合同并索赔。

2. 用材以次充好：扣除合同总价款 20%违约金，限期整改。

四、质保约定

质保期内非人为损坏免费更换配件、上门维修；7×24 小时售后热线，市区 24 小时上门维修。

第六章 投标文件标准格式

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明、授权委托书
3. 分项报价汇总表
4. 技术响应/偏离对照表
5. 资质证书复印件、业绩合同（附关键页：合同首尾+金额+盖章页）
6. 供货方案、售后服务承诺、本地化服务说明

第七章 补充条款

1. 本项目落实政府采购政策；
2. 中标通知书发出后 7 日内签订合同，中标人弃标重新招标；
3. 采购人根据现场需求微调数量、规格（总价浮动±5%以内）。