村贝路石湖邻里口袋公园项目

竞争性磋商公告

采购方式：竞争性磋商

项目编号：GZJY2025101310

项目名称：村贝路石湖邻里口袋公园项目

采购人：广州市白云区大源街石湖经济联合社

采购代理机构：广州集雅招标咨询有限公司

2025 年 11 月

村贝路石湖邻里口袋公园项目竞争性磋商公告

广州集雅招标咨询有限公司受广州市白云区大源街石湖经济联合社的委托，对村贝路石湖邻里口袋公园项目进行竞争性磋商采购，欢迎符合资格条件的供应商参加。

一、**采购项目编号：**GZJY2025101310

二、**采购项目名称：**村贝路石湖邻里口袋公园项目

三、**采购项目预算金额：**人民币 1457972.52 元

四、**采购数量：**1 项。

五、**采购项目内容及需求（采购项目技术规格、参数及要求）：**

序号	项目名称	成交供应商数量	总预算金额（最高限价）（元）	计划工期
1	村贝路石湖邻里口袋公园项目	1 名	1457972.52	90 日历天

六、**供应商资格要求：**

1. 供应商应具备以下条件，提供下列材料：

1）具有独立承担民事责任的能力：依据《响应承诺函》及其附件（附件为以下相关证照的复印件之一：1.企业法人提供企业法人营业执照；2.事业法人提供事业法人登记证；3.其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证；4.自然人提供居民身份证等），分支机构投标的，还须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书。

2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：依据《响应承诺函》。

3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：依据《响应承诺函》。

4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：依据《响应承诺函》。

5）参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录：依据《响应承诺函》。【重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（较大数额罚款按照发出行政处罚决定书部门所在省级政府，或实行垂直领导的国务院有关行政主管部门制定的较大数额罚款标准，或罚款决定之前需要举行听证会的金额标准来认定）】

2. 供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间

当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

3. **单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）响应，依据《响应承诺函》。**

4. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目响应，依据《响应承诺函》。

5. 供应商必须符合法律法规规定的其他条件，依据《响应承诺函》。

6. **特定资格要求：**

6.1 供应商持有建设行政主管部门颁发有效的安全生产许可证。

6.2 供应商具有有效的市政公用工程施工总承包三级（或以上）资质。

注：提供资质证书和安全生产许可证复印件并加盖公章,如安全生产许可证为电子证书，提供含有行政审批部门专用章电子签章及二维码的安全生产许可证文件。资质证书、安全生产许可证过期的，如能提供相关部门顺延证书有效期的文件，且符合磋商文件规定的，则视为仍然有效。

6.3 供应商拟担任本工程**项目负责人**的人员为：市政公用工程专业二级（或以上）注册建造师。项目负责人持有安全生产考核合格证（B 类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

注：①须提供**注册证、安全生产考核合格证、递交响应文件截止时间前 3 个月内任意一个月**在本单位（不含供应商的子公司）购买社保的缴费记录复印件，并加盖供应商公章。

②根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号），自 2022 年 1 月 1 日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废。广东、北京、福建、四川等地二级建造师已实行电子证书，电子证书下载、签字等具体操作流程可查阅相关文件。根据规定二级建造师纸质证书未作废的，资格审查时不得以供应商未提供电子证书为由，认定供应商资格审查不通过。

若供应商提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名与签名图像笔迹存在差异的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息,注册信息与磋商文件所附电子证书一致的，上述情形不影响供应商通过资格审查。评标结束后，若该供应商为中标候选人的，供应商应在采购人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。供应商未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃中标资格。

根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。

6.4 供应商拟担任本工程项目**专职安全员**须具有有效的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。

注：须提供**安全生产考核合格证、递交响应文件截止时间前3个月内任意一个月**在本单位（不含供应商的子公司）购买社保的缴费记录复印件，并加盖供应商公章。

7. 成功获取本项目竞争性磋商文件的供应商。

8. 本采购包**不接受联合体**响应。

9. 本采购项目**不属于**专门面向**中小企业**进行采购。

七、竞争性磋商文件获取：

符合供应商资格要求的供应商应当在**2025年11月5日至2025年11月12日**（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日），每天上午9:00至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）内获取。

线上获取方式：符合供应商资格要求的供应商应当在“获取竞争性磋商文件”规定时间内，将获取竞争性磋商文件的资料加盖公章后扫描发至gzjiya2015@163.com邮箱，资料发送后供应商应电话通知采购代理（电话19128641363），经采购代理工作人员确认后办理相关手续，供应商必须于“获取竞争性磋商文件”规定时间内向我司缴纳标书款，否则视为未完成获取竞争性磋商文件手续。竞争性磋商文件售后不退，获取成功后，纸质竞争性磋商文件如需邮寄的，由采购代理机构邮寄给供应商，运费自理，在任何情况下采购代理机构对邮寄过程中发生的迟交或遗失均不承担责任。

售价：300元人民币，售后不退。

收款单位：广州集雅招标咨询有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司广州政通路支行

银行账号：3602074119200396108

注：供应商凭以下相关证明材料（均须加盖供应商公章的扫描件）获取竞争性磋商文件：

（1）提供营业执照扫描件。

（2）法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（非法定代表人办理时提供）扫描件。

（3）供应商授权代表身份证扫描件。

（4）《竞争性磋商文件登记表》（详见附件）。

（5）招标文件费支付凭证扫描件。

八、提交磋商响应文件截止时间：2025 年 11 月 18 日 9 时 30 分

九、提交磋商响应文件地点：广州市白云区下塘西路 686 号 3 楼开标室

十、磋商时间：2025 年 11 月 18 日 9 时 30 分

十一、磋商地点：广州市白云区下塘西路 686 号 3 楼开标室

十二、本公告期限（3 个工作日）：自本公告发布之日起 3 个工作日。

十三、联系事项

（一）采购人

采购人名称：广州市白云区大源街石湖经济联合社

地址：广州市白云区大源街道石湖村前路 1 号中共石湖村委员会 3 楼

联系人：谢工

电话：020-87422845

（二）采购代理机构联系方式

名称：广州集雅招标咨询有限公司

地址：广州市白云区下塘西路 686 号 4 楼

联系人：宋工

联系电话：19128641363

E-mail: gzjiya2015@163.com

发布人：广州集雅招标咨询有限公司

发布时间：2025 年 11 月 5 日